הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נהלל 13, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7110/ 175 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0720 הגשה מקוונת: 24591
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 108.5 % המותרים על פי תכנית 618 + מ בשל הוספת 2 קומות.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית (רחוב זימן) בשיעור של 1.15 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28.75% מן המרווח המותר.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית (רחוב נהלל) בשיעור של 1.35 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33.75% מן המרווח המותר.
4. תוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע+8 +קומת גג חלקית.
5. פטור ממרפסות שירות בדירות.
6. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית - צפונית ודרומית.
7. הריסת הבנין הקיים ובנית בנין חדש מכח תמ"א 38/3/א על תיקוניה. בן 10 קומות (קרקע, 8 וקומת גג חלקית) במקום 4 קומות מעל קומת עמודים המותרת ע"פ תוכנית מ- עבור 53 יח"ד -(כולל יח"ד בקומת הגג).
8. תוספת 3.5 קומות וזכויות (קומות טיפוסיות קיימות מורחבות) מכח תמ"א 38/3/א על תיקוניה, מעל 4 הקומות הקיימות - סה"כ הקומות בבניין הוא 10 קומות (כולל קומת קרקע+8 +קומת גג חלקית).
9. תוספת שטח בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38/3/א על תקוניה. ללכ דירה שהיתה קיימת במבנה שנהרס. סה"כ תוספת של 13 מ"ר עבור כל אחת מ21 יח"ד הקיימות.
10. תוספת זכויות בגין מילוי/ סגירת קומת עמודים. מכח תמ"א 38/3/א על תיקוניה.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רוממה 29, רוממה 29א, רוממה 29ב, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/ 778 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 029-0882א הגשה מקוונת: 26907
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 22 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. **הקמת בריכת שחיה פרטית.**

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הדר יוסף 5, קהילת ורשה 2, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 230/ 6636/457 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 005-0819 הגשה מקוונת: 28190
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש.
2. הקלה לעברת זכויות מקומה לקומה.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזרח 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7099/ 43 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-0658 הגשה מקוונת: 27321
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג.
2. תוספת 9 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דיור סך הכל.
3. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע וקומת גג.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'.
5. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
7. **ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת** קרקע מלאה/חלקית.
8. ניוד שטחים לקומות בהקלה.
9. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
10. פטור ממרפסות שירות הנדרשות לפי תוכניות קודמות.
11. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ'.
12. הגדלת תכסית קומת המרתף ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית ובניית המרתף עד גבול המגרש.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הימית 47, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7023/9, 7023/8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 047-3006 הגשה מקוונת: 21519
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 3.4 מ' מעל הגובה המותר בתב"ע עד לגובה של 19.40 + מעקה בגובה של 1.05 מ'.
2. הגדלת תכסית הגג מ 50% מותרים ל 75% מתוכננים.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 1.70 מ' במקום 2.4 מ' המותר.
4. העמדת מעלית מחוץ לקו בניין צידי ברוחב של 1.6 מ' ובצמוד למבנה לשימור.
5. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 9 המותר על פי תכנית.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עודד 16, החבצלת 23, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6163/ 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 016-1051 הגשה מקוונת: 21102
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממגורים למגורים בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 0 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לבניית מרפסת גג בחלל גג רעפים השייך לחדר על הגג קיים לפי תכנית ג1.
הפניית המרפסת לחזית הצפונית של הבניין המהווה חזית אחורית לרוחב החבצלת וחזית צידית לרחוב עודד היות והבניין פינתי.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת יצחק 17, פרחי אביב 19, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7093/ 399 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0700 הגשה מקוונת: 26442
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת, לא כולל קומת חדרי יציאה לגג.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. תוספת 19 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 14 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 36 יחידות דיור סך הכל.
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 14 יחידות דיור.
5. ביטול מרפסת שירות לפי תכנית מ'.
6. הוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 9 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וקומת גג (פנטהאוז).

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **משלית ישרים 76, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6973/ 213 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 076-3504 הגשה מקוונת: 23158
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש מכוח תמ"א 38 הכולל 5.65 קומות מעל הקרקע וכן קומת מרתף.
2. הקלה בקווי בניין צדיים ובנייה במרחק 2.7 מ' מקו מגרש במקום 3 מ' המותר לפי תכנית.
3. הקלה בקו בניין אחורי ובניה במרחק 4.5 מ' מקו מגרש במקום 5 מ' המותרים לפי תכנית.
4. הבלטת מרפסות מעבר לקווי בניין בחזית קדמית וחזית אחורית, בשיעור של עד 40% מהמרחק בין קו הבניין לקו המגרש.
5. הקלה חלקית מנסיגות בקומת הגג ובנייה בנסיגה 0 מ' כלפי חזיתות הצד דרום וצפון בלבד.
6. הגדלת מספר יחידות הדיור מכוח תב"ע בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש מכוח תב"ע 10 במקום 8 המותר לפי תכנית.
7. תוספת שטחים לכל יחידת דיור קיימת מכוח תמ"א 38 בשיעור של עד 25 מ"ר.
8. ניוד זכויות בין הקומות.
9. תוספת שתי יחידות דיור בקומה טיפוסית מכוח תמ"א 38 ובניה בסך הכל של 13 יחידות דיור.
10. הגבהת גובה קומת הגג ל-3.3 מ' ללא חריגה מסך הכל 4.5 מ' המותרים עד למעקה הגג.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ביל"ו 10, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7441/ 21 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-0067 הגשה מקוונת: 28365 בקשת רישוי: 0193-23
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של 10% בקו בנין אחורי וצידי.
2. חישוב הצפיפות לפי תכנית לב העיר התקפה.
3. הגדלת המרפסות מעבר ל-1.60 מ' מקוי הבנין המותרים.
4. חריגה של סך השטחים המותרים מעבר ל- 200% מהשטח הקיים.
5. הגדלת תכסית בניה על הגג מ-50% ל-65%.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הילדסהיימר 31, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6212/ 1135 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 031-0553 הגשה מקוונת: 25087
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממרתף עם כניסה נפרדת בהיתר. (נבנה לפני כניסת ע1 לתוקף) למשרדים למקצועות חופשיים (ע"פ המותר בתוכנית ע1) בשטח של 121.2000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מרתף לשימוש של משרדים למקצועות חופשיים לתקופה של לצמיתות.
2. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של 110 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של צמיתות (999).

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גור (מוטה) מרדכי 68, אריכא יוסף 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627/ 625 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 068-0956 הגשה מקוונת: 26927
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.6 מ' ועומקה 3.5 מ'.
3. בנית בריכת שחיה עד קו המגרש לפי תב"ע 2754 לצורך פרסום בלבד.
4. חריגה של מרתף מקונטור קומת קרקע.
5. תוספת שטח ממ"ד לשטח מותר במרתף.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 2.5 מ'.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות יד לבנים 24, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6133/ 487 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 022-0637 הגשה מקוונת: 28084
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה שלא ברצף.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יסוד המעלה 17, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6943/ 32 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0039 הגשה מקוונת: 23634
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממחסן למגורים בשטח של 90.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 16 יח"ד.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 46% מן המרווח המותר.
4. שימוש חורג מהיתר מ אחסנה לשימוש של מגורים לתקופה של צמיתות.
5. בניית קירות חיזוק מעבר לקווי הבניין הצידיים.
6. פטור ממרפסות שירות.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שפרינצק 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7099/ 43 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-0658 הגשה מקוונת: 27321
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג.
2. תוספת 9 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דיור סך הכל.
3. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע וקומת גג.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'.
5. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
7. **ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת** קרקע מלאה/חלקית.
8. ניוד שטחים לקומות בהקלה.
9. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
10. פטור ממרפסות שירות הנדרשות לפי תוכניות קודמות.
11. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ'.
12. הגדלת תכסית קומת המרתף ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית ובניית המרתף עד גבול המגרש.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן יהודה 48, ת"א** גוש: 6906 חלקה: 153 תיק רישוי: 70148. הכוללת **את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן דירתי למחסן עיסקי מבקש היתר עד ליום 202831.12. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו,** לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0622985 תא/מק/4721 – עמידבה 10-12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 89 מונה תדפיס תשריט: 47 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7096 חלקות 42-43 בשלמותן וחלק מחלקה 54 מיקום/כתובת: רחוב יצחק שדה 55, 57, עמידבה 10,12 תל-אביב. מטרת התכנית: עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם, בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, על ידי הריסה של 60 יחידות דיור בשני מבנים טוריים ובניה מחדש של שני מבנים בני 10 קומות כל אחד, לשיפור איכות המגורים לאוכלוסייה הקיימת, הבטחת מיגון בפני רעידות אדמה וממשש הפוטובצאיאל לתוספת אוכלוסיה. תוכנית לאיחוד המגרשים וקבעת הוראות ביני שיעעדו להבטיח את השתלבות המבנים לאורך רחובות יצחק שדה ועמידבה, בהתאם ובכפוף לתכנית המתאר תא/5000. עיקרי התכנית: א. קבעת הוראות איחוד וחלוקה. ב. הריסת שני המבנים הקיימים והקמת 2 מבנים חדשים בני 10 קומות במקומם. ג. הגדרת זכות מעבר וזיקת הנאה להולכי רגל בתחום התכנית. ד. קבעת זכויות בניה והוראות ביני ועיצוב (בהתאם לסעיף 62(א) סעיף קטן 5). ה. תוספת 76 יחידות דיור (ל 60 יח"ד קיימות, סה"כ 136 יח"ד). (1) קבעת צפיפות בהיקף של 38.3 יחידות דיור לדונם. ו. קבעת שימושים למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, בהתאם למפורט בטבלת הזכויות בסעיף 5. ז. הסדרי תנועה לכניסה ויציאת רכבים מרחוב עמידבה. ח. קבעת הנחיות למיני חברת ניהול ואחזקה למתחם. ט. שינוי קווי בניין. י. הקצאה לצרכי ציבור: (1) קבעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בתא שטח 101 בהיקף של 430 מ"ר (שירות+עיקרי) מעל הקרקע, 65 מ"ר (שירות) מתחת לקרקע ובנוסף הצמדת חצרות בשטח 130 מ"ר. (2) בניה ופיתוח של זיקות הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל המקשרת בין רחוב עמידבה לרחוב יצחק שדה. (3) חזית מסחרית לרחוב יצחק שדה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10801 עמוד 11545 בתאריך 14/09/2022. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התכנון, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית אז בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה